

D E C Y Z J A Nr 894/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **25 września 2017 r.** uzupełnionego w dniu **24 października 2017 r.** oraz w dniu **27 listopada 2017 r.**

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla:

Gminy Miasta Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32- 700 Bochnia reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Buczek, ul. Rydygiera 14/36, 30- 695 Kraków- adres do korespondencji: ul. Rzemieślnicza 1/201, 30- 363 Kraków,

obejmującą:

rozbudowę drogi gminnej publicznej nr 580014 (ulicy Chodenickiej) w km 1+086,30 – 1+972,00 polegającą na budowie chodnika i kanalizacji deszczowej na działkach nr 1737, 1713/2, 1713/1, 1458, 1457, 1456, 1454 przy ul. Chodenickiej w obrębie ewidencyjnym Bochnia [0004], jednostce ewidencyjnej 120101_1, Bochnia- miasto.

Autor projektu i nr uprawnień:

- **mgr inż. Agnieszka Buczek** nr upr. MAP/0069/POOD/06 specjalność: drogowa do projektowania bez ograniczeń wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0483/06,
- **inż. Antoni Kącki** nr upr. WZDP/19/2001/upr.268/73 specjalność: drogowa wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/1582/01,
- **mgr inż. Adam Szostek** nr upr. MAP/0255/PWOS/12 specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0352/12,
- **mgr inż. Katarzyna Siwek- Szostek** nr upr. MAP/0338/POOS/07 specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0066/08,

z zachowaniem następujących warunków:

- a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, zachowując warunki zawarte w protokole Starosty Bocheńskiego z narady koordynacyjnej w sprawie nr GK-POD.6630.654.2016 z dnia 26.10.2016 r., a także zgodnie z uzgodnieniami branżowymi (w tym uzgodnieniem Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 19.09.2016 r., znak: TD/OTR/OMD/2016-09-19/0000009, Orange Polska S.A. z dnia 28.11.2016 r., znak: TODDKKU-63375/16/TK, Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bochni Sp. z o. o. z dnia 04.01.2017 r., znak: MPWiK/15/2017, Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. – Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie z dnia 01.02.2017 r., znak: PSG/508GAZ/167/2017, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 17.05.2017 r., znak: IZDK3-505-65/17, GAZ- SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie z dnia 21.09.2017 r.),
- b) zgodnie z ostateczną decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie zwalniającą z zakazu wykonania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonania innych robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią z dnia 24.05.2017 r., znak: ZP-mc-770-175-3/17,
- c) zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Bocheńskiego pozwolenia wodnoprawnego z dnia 17.08.2017r., znak: OŚ.6341.62.2017,
- d) zgodnie z postanowieniem Starosty Bocheńskiego o udzieleniu zgody na odstępstwo od przepisów określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 16, poz. 94 z późn. zm.) z dnia 20.11.2017 r., znak: AB.6740.7.114.2017,
- e) budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz warunków wynikających z projektu budowlanego, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej;
- f) roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- g) roboty należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- h) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
- i) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- j) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.²⁾
na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14 lit b, § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r.

poz. 1554) oraz w powiązaniu z art. 19 cyt. wyżej ustawy – Prawo Budowlane nakłada się obowiązek ustanowienia nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

U Z A S A D N I E

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbudowę drogi gminnej publicznej nr 580014 (ulicy Chodenickiej) w km 1+086,30 – 1+972,00 polegającą na budowie chodnika i kanalizacji deszczowej na działkach nr 1737, 1713/2, 1713/1, 1458, 1457, 1456, 1454 przy ul. Chodenickiej w obrębie ewidencyjnym Bochnia [0004], jednostce ewidencyjnej 120101_1, Bochnia- miasto, rozstrzygnięto pozytywnie niniejszą decyzją, ponieważ stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego „CHODENICE” w Bochni zatwierdzonego Uchwałą nr IV/19/98 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 02 grudnia 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Tarnowskiego Nr 24, poz. 328) oraz ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „TRINITATIS” w Bochni zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/396/10 Rady Miasta Bochni z dnia 25.02.2010 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 204 pod poz. 1359 z późn. zm., a także wymogami ochrony środowiska,

W trakcie przeprowadzonego postępowania ustalono, że planowane zamierzenie budowlane polegające na rozbudowie drogi gminnej publicznej nr 580014 (ulicy Chodenickiej) w km 1+086,30 – 1+972,00 polegającą na budowie chodnika i kanalizacji deszczowej na działkach nr 1737, 1713/2, 1713/1, 1458, 1457, 1456, 1454 przy ul. Chodenickiej w obrębie ewidencyjnym Bochnia [0004], jednostce ewidencyjnej 120101_1, Bochnia- miasto nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 71 z dnia 2016.01.18). Przedsięwzięcie to, nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym – zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U z 2016 r., poz. 353 z dnia 2016.03.16) w powiązaniu z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 71 z dnia 2016.01.18) dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto w wyniku dokonanej analizy ustalono również, że w/w inwestycja znajduje się poza obszarem chronionym Natura 2000 i nie stanowi przedsięwzięcia, które może potencjalnie oddziaływać na pobliskie obszary Natura 2000 – w tym siedlisko nietoperzy na Zamku w Wiśniczu oraz siedliska ptasie w Puszczy Niepołomickiej.

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,

Zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 16, poz. 94 z późn. zm.), właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, udziela bądź odmawia zgody na odstąpienie po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy.

Wraz z wnioskiem Gminy Miasta Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Buczek, ul. Rydygiera 14/36, 30- 695 Kraków - adres do korespondencji: ul. Rzemieślnicza 1/201, 30- 363 Kraków, z dnia 15.09.2017 r. (uzupełnionego w dniu: 26.10.2017 r.) o udzielenie zgody na odstąpienie od przepisów określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 16, poz. 94 z późn. zm.) w zakresie rozbudowy drogi gminnej publicznej nr 580014 (ulicy Chodenickiej) w km 1+086,30 – 1+972,00 polegającej na budowie chodnika i kanalizacji deszczowej na działkach nr ew.: 1737, 1713/2, 1713/1, 1458, 1457, 1456, 1454 przy ul. Chodenickiej w Bochni, w obrębie ewidencyjnym Bochnia-4 [Nr 0004], jednostce ewidencyjnej 120101_1, Bochni – miasto w sąsiedztwie linii kolejowej nr 091 Kraków – Medyka km 34.870-35.050 w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego (działki nr ew. 1519/28) przy zachowaniu odległości 28 m od skrajnego toru - pełnomocnik Inwestora, Pani Agnieszka Buczek dołączyła pozytywną opinię zarządcy kolei, tj. PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., Zakładu Linii Kolejowych w Krakowie, Działu Nawierzchni, Obiektów Inżynierskich, Budynków i Budowli, 31-157 Kraków, Plac Matejki 12, zawartą w piśmie z dnia 17.05.2017 r., znak: IZDK3-505-65/17 z dnia 17.05.2017 r. Zgodnie z otrzymaną opinią przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania dające podstawę do zastosowania art. 57 ust. 1 cyt. wyżej ustawy o transporcie kolejowym tj. nie będzie powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego.

Tutejszy organ postanowieniem z dnia 20.11.2017 r., znak: AB.6740.7.114.2017 udzielił zgody na odstąpienie od przepisów, określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 16, poz. 94 z późn. zm.) dla powyższego zamierzenia inwestycyjnego.

- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;

Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami art. 34 ustawy Prawo budowlane – z uwzględnieniem wymagań wskazanych w dyspozycji art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – co wynika z opisu technicznego zawartego w projekcie budowlanym. Do projektu dołączono niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia wymagane przepisami odrębnymi.

- wykonanie, a także sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; Nadto zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, każdy z projektantów, jak również sprawdzający, dołączył do projektu oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W przedmiotowej sprawie Inwestor złożył - stosownie do art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane - oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego uprawniony projektant określił i ustalił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 Prawa budowlanego, który obejmuje działki nr 1737, 1713/2, 1713/1, 1458, 1457, 1456, 1454 przy ul. Chodenickiej w obrębie ewidencyjnym Bochnia [0004], jednostce ewidencyjnej 120101_1, Bochnia- miasto. Na tej podstawie tutejszy organ zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego ustalił strony w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę. Organ I-szej instancji zgodnie z art.10 § 1 i art. 61 kpa, zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń. W wyniku otrzymanego zawiadomienia uwag i wniosków nie zgłoszono.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie – Delegatura w Tarnowie, Al. Solidarności 5 – 9, 33 – 100 Tarnów za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016 r. poz. 1827- tekst jednolity).



Z up. Starosty
mgr Agnieszka Rudek
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- 1 x Adresat + załączniki: 2 egz. projektu budowlanego
- 1 x Strony wg wykazu w aktach sprawy
- 1 x a/a

Do wiadomości:

- 1 x Burmistrz Miasta Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32- 700 Bochnia
- 1 x PINB, ul. Windakiewicza 9/4, 32 – 700 Bochnia + 1 egz. projektu budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity- Dz. U z 2016 r. poz. 353 z 16.03.2016 r.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V,

IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonowanie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.


³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity- Dz. U z 2016 r. poz.353 z 16.03.2016 r.)

⁴⁾Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

33907/17

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie
i trybie ustawowo przewidzianym zaświadcza się, że stała(o) się ona(o)
ostateczna(e) z dniem 31.01.2018 r.
i podlega wykonaniu
Buczna, dnia 07.02.2018 r.
(pieczęć) (podpis)

INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

mgr inż. Agnieszka Cholewa